

Fraflytningssyn

Emiliehøj 9, st. th, 8270 Højbjerg

Lejemålsnr.:	-	Dato for indkaldelse til syn:	11/10-2021
Udlejer/repræsentant:	Kasper	Synsdato:	19/10-2021 kl. 13:40
Lejer:	Kirsten Andersen		
Lejers nye adresse:	-		
Lejers konto- og regnr.:	--		

Køkken	
Enheder	Konstateret tilstand
Loft	Forsømt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Hvid maling	
Bortskaffes	Udbedres for lejers regning
Lamper skal fjernes Se billeder i bilag 1	
Vægge	Forsømt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Hvid maling	
Se billeder i bilag 2	
Gulv	Forsømt
Træværk	Forsømt
Vinduer	Forsømt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Hvid	
Radiatorer	Forsømt
Stikkontakter og afbrydere	Forsømt
Døre og karme	Forsømt
Vask	Forsømt
Vandhaner	Forsømt
Bordplade	Forsømt
Skabe/hylder/skuffer	Forsømt
Beskrivelse:	
Rengøres	Udbedres for lejers regning
Se billeder i bilag 3	
Fliser	Forsømt
Komfur	Forsømt

Ovn	Forsømt
Emhætte	Forsømt
Køleskab	Forsømt
Opvaskemaskine	Forsømt

Badeværelse

Istandsættes for udlejers regning

Ingen

Enheder	Konstateret tilstand
Loft	Forsømt
Vægge	Forsømt
Gulv	Forsømt
Træværk	Forsømt
Vinduer	Forsømt
Radiatorer	Forsømt
Stikkontakter og afbrydere	Forsømt
Døre og karme	Forsømt
Toilet	Forsømt
Vask	Forsømt
Vandhaner	Forsømt
Bordplade	Forsømt
Bruseniche/badekar	Forsømt
Skabe/hylder/skuffer	Forsømt
Fliser	Forsømt

Entré

Enheder	Konstateret tilstand
Loft	Forsømt
Beskrivelse:	
Spartles/males Udbedres for lejers regning	
Hvid maling Se billeder i bilag 4	
Vægge	Forsømt
Beskrivelse:	
Spartles/males Udbedres for lejers regning	
Hvid Se billeder i bilag 5	

Gulv	Forsømt
Beskrivelse: Afslibes/afhøvles Udbedres for lejers regning	
Fuldslib Se billeder i bilag 6	
Træværk	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning	
Slibes og males Se billeder i bilag 7	
Vinduer	Forsømt
Radiatorer	Forsømt
Stikkontakter og afbrydere	Forsømt
Døre og karme	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning	
Hvid maling Se billeder i bilag 8	

Stue	
Enheder	Konstateret tilstand
Loft	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning	
Hvid maling Se billeder i bilag 9	
Vægge	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning	
Hvid maling Se billeder i bilag 10	
Gulv	Forsømt
Beskrivelse: Afslibes/afhøvles Udbedres for lejers regning	
Fuldslib Se billeder i bilag 11	

Træværk	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Slibes og males Se billeder i bilag 12	
Vinduer	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Udbedres og males Se billeder i bilag 13	
Radiatorer	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Hvid maling Se billeder i bilag 14	
Stikkontakter og afbrydere	Forsømt
Døre og karme	Forsømt
Beskrivelse: Udskiftes/genanskaffes Udbedres for lejers regning Dørhåndtag mangler Se billeder i bilag 15	

Soveværelse	
Enheder	Konstateret tilstand
Loft	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Hvid maling	
Vægge	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Hvid maling Se billeder i bilag 16	
Gulv	Forsømt
Beskrivelse: Afslibes/afhøvles Udbedres for lejers regning Fuldslib Se billeder i bilag 17	

Træværk	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Slibes og males Se billeder i bilag 18	
Vinduer	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Hvid maling Se billeder i bilag 19	
Radiatorer	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Hvid Se billeder i bilag 20	
Stikkontakter og afbrydere	Forsømt
Døre og karme	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Med olie Se billeder i bilag 21	

Værelse	
Enheder	Konstateret tilstand
Loft	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Hvid maling Se billeder i bilag 22	
Vægge	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning Hvid Se billeder i bilag 23	

Gulv	Forsømt
Beskrivelse: Afslibes/afhøvles Udbedres for lejers regning	
Fuldslib Se billeder i bilag 24	
Træværk	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning	
Slibes og males Se billeder i bilag 25	
Vinduer	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning	
Hvid Se billeder i bilag 26	
Radiatorer	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning	
Hvid Se billeder i bilag 27	
Stikkontakter og afbrydere	Forsømt
Døre og karme	Forsømt
Beskrivelse: Spartles/males Udbedres for lejers regning	
Med olie	
Skabe/hylder/skuffer	Forsømt
Beskrivelse: Rengøres Udbedres for lejers regning	
Se billeder i bilag 28	

Toilet Istandsættes for udlejers regning Ingen	
Enheder	Konstateret tilstand

Loft	Forsømt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Hvid maling	
Vægge	Forsømt
Gulv	Forsømt
Træværk	Forsømt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Slibes og males	
Vinduer	Forsømt
Radiatorer	Forsømt
Stikkontakter og afbrydere	Forsømt
Døre og karme	Forsømt
Beskrivelse:	
Spartles/males	Udbedres for lejers regning
Med olie	
Toilet	Forsømt
Vask	Forsømt
Vandhaner	Forsømt
Bordplade	Forsømt
Skabe/hylder/skuffer	Forsømt
Fliser	Forsømt

Måleraflæsninger			
Type	Information	Måling	Bilag
Varme (m3)	Inst.nr.: 88037988	101.915 m ³	Bilag 29
Varme (m3)	Inst.nr.: 88037981	119.803 m ³	Bilag 30
El	Inst.nr.: 15453	18795 kWh	Bilag 31

Nøgleoverlevering	
Type	Antal
Hoveddør	3
Postkassen	1
Fraflytter hæfter for kældernøgle	
Bilag 32	

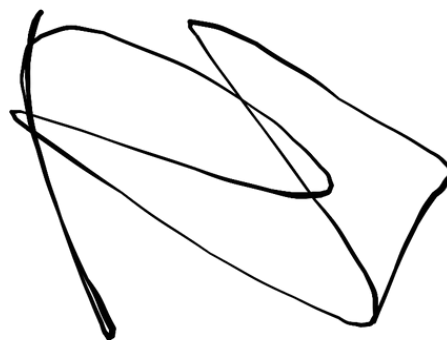
Dokumentation for aflevering og bekræftelse for modtagelse

Kirsten Andersen var til stede ved synet	19/10-2021 kl. 13:40
Kirsten Andersen modtog flytterapporten pr. mail	19/10-2021 kl. 14:59
Kirsten Andersen modtog flytterapporten pr. SMS	19/10-2021 kl. 14:59
Kirsten Andersen bekræftede for modtagelsen af rapporten	19/10-2021 kl. 15:00



Udlejer eller dennes repræsentant: Kasper

Underskrevet 19/10-2021 kl. 14:59



Lejer: Kirsten Andersen
+45 41 37 02 38
Kasper.hedegaard@boligportal.dk

Underskrevet 19/10-2021 kl. 15:00

Med sin underskrift bekræfter lejer for modtagelse af
Fraflytningssynet

Tilstandsvurdering – forklaringer

Ny

Det vurderede er nyt eller fremstår som nyt, dvs. uden umiddelbare ridser, huller, nuanceforskelle, pletter eller andre brugsspor. Installationer og inventar er ligeledes fuldt funktionsdygtigt og har ikke været repareret.

God

Det vurderede er i god stand. Der kan være svage nuanceforskelle og enkelte ridser og/eller pletter. I vægge kan der forekomme små og få huller. Installationer og inventar fungerer uden problemer men kan have mindre brugsspor.

Slidt

Det vurderede bærer præg af brug. Der er huller, nuanceforskelle og/eller ridser samt nedslidning. Installationer og inventar fungerer men bærer præg af brug med ridser og/eller pletter.

Forsømt

Det vurderede er decideret misligholdt. Der er kraftige nuanceforskelle, huller, hak og/eller pletter, som kræver udbedring eller udskiftning. Gulve er gennemslidte og kræver afhøvling. Installationer og inventar er mangelfuldt eller defekt og kræver udskiftning eller reparation.

Mangler

Det vurderede forefindes ikke.

Bilag 1 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Loft: Lamper skal fjernes



Bilag 2 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Vægge: Hvid maling



Bilag 3 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Køkken, Skabe/hylder/skuffer:



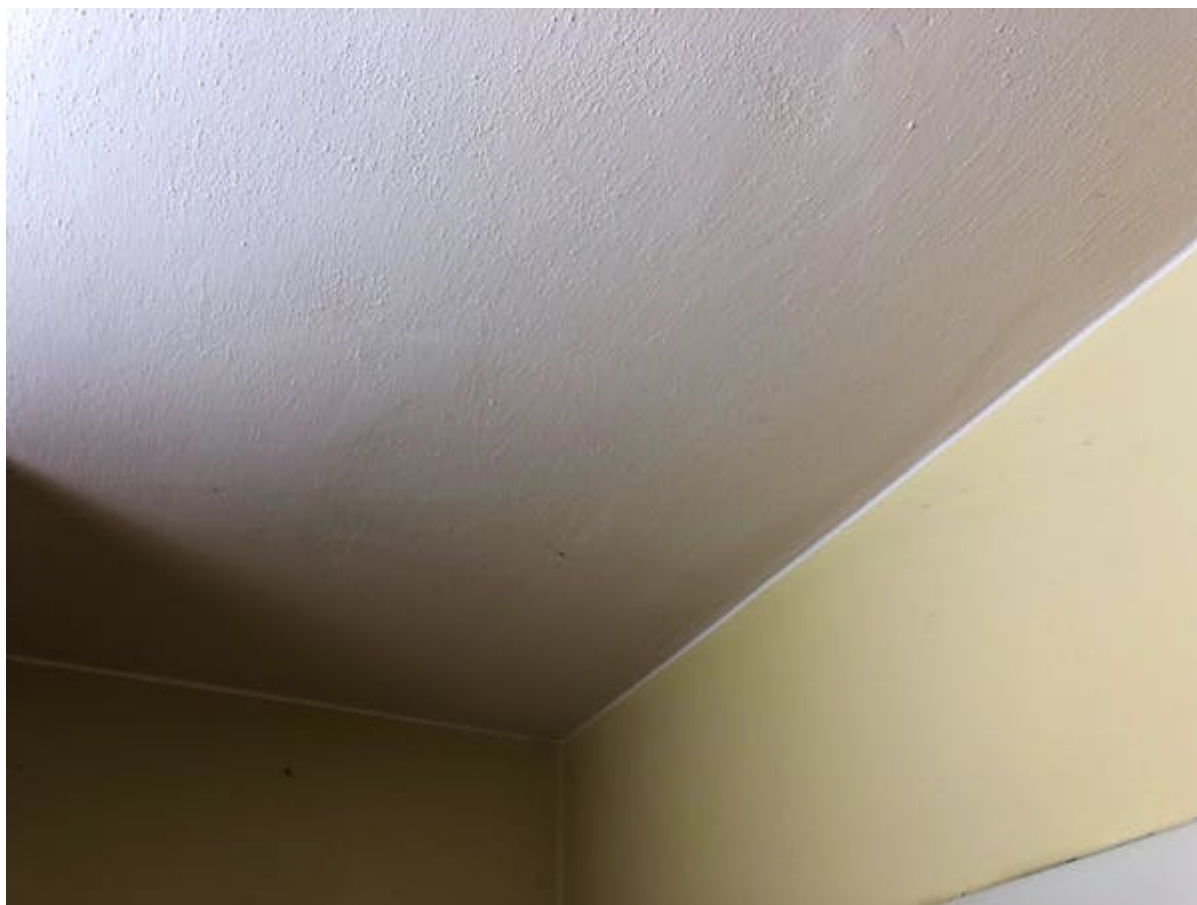
Bilag 4 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Loft: Hvid maling



Bilag 4 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Loft: Hvid maling



Bilag 5 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Vægge: Hvid



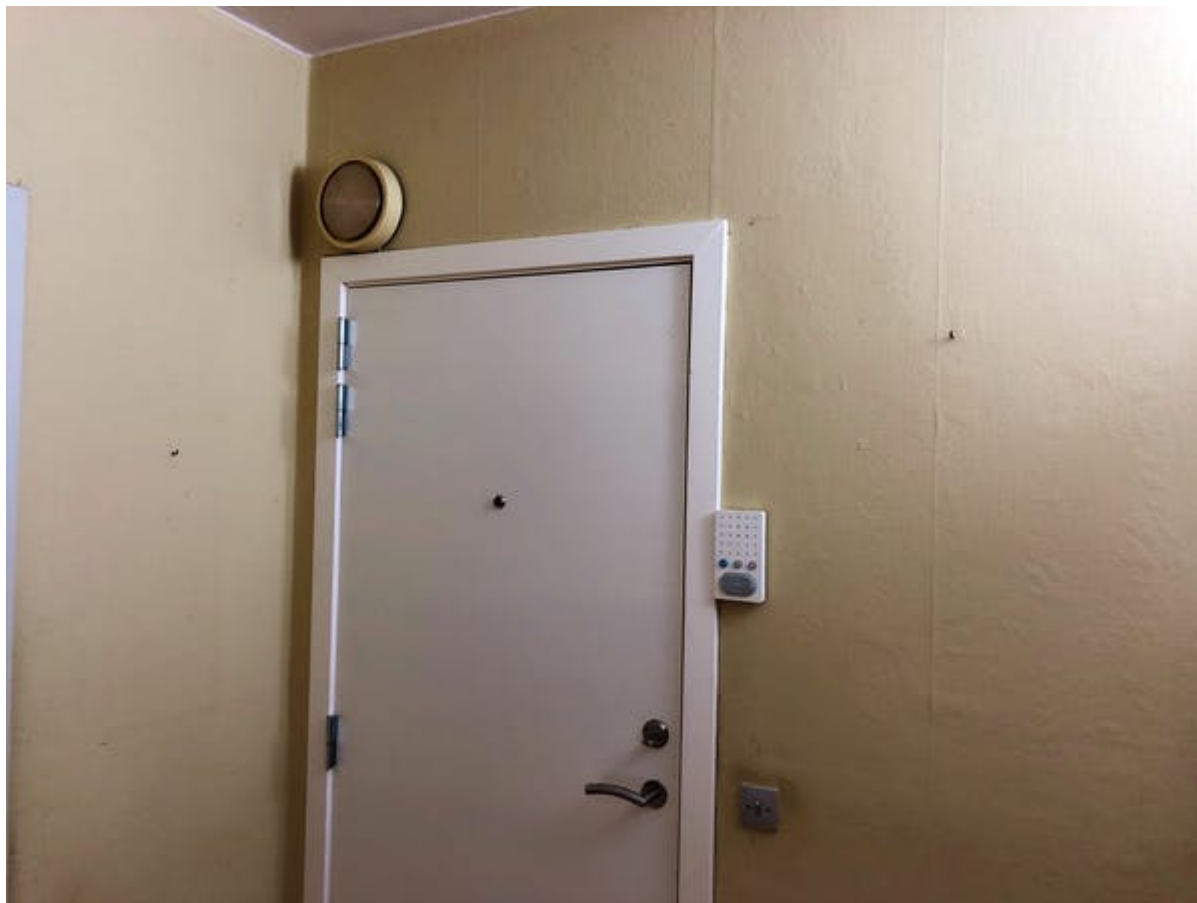
Bilag 5 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Vægge: Hvid



Bilag 5 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Vægge: Hvid



Bilag 6 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Gulv: Fuldslib



Bilag 6 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Gulv: Fuldslib



Bilag 6 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Gulv: Fuldslib



Bilag 7 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Træværk: Slibes og males



Bilag 7 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Træværk: Slibes og males



Bilag 8 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Døre og karme: Hvid maling



Bilag 8 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Entré, Døre og karme: Hvid maling



Bilag 9 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Loft: Hvid maling



Bilag 9 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Loft: Hvid maling



Bilag 9 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Loft: Hvid maling



Bilag 10 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge: Hvid maling



Bilag 10 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge: Hvid maling



Bilag 10 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge: Hvid maling



Bilag 10 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge: Hvid maling



Bilag 10 - billede 5 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vægge: Hvid maling



Bilag 11 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv: Fuldslib



Bilag 11 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Gulv: Fuldslib



Bilag 12 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Træværk: Slibes og males



Bilag 12 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Træværk: Slibes og males



Bilag 12 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Træværk: Slibes og males



Bilag 13 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vinduer: Udbedres og males



Bilag 13 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vinduer: Udbedres og males



Bilag 13 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vinduer: Udbedres og males



Bilag 13 - billede 4 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Vinduer: Udbedres og males



Bilag 14 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Radiatorer: Hvid maling



Bilag 14 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Radiatorer: Hvid maling



Bilag 15 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Stue, Døre og karme: Dørhåndtag mangler



Bilag 16 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Soveværelse, Vægge: Hvid maling



Bilag 16 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Soveværelse, Vægge: Hvid maling



Bilag 17 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Soveværelse, Gulv: Fuldslib



Bilag 18 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Soveværelse, Træværk: Slibes og males



Bilag 19 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Soveværelse, Vinduer: Hvid maling



Bilag 20 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Soveværelse, Radiatorer: Hvid



Bilag 21 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Soveværelse, Døre og karme: Med olie



Bilag 22 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Loft: Hvid maling



Bilag 23 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Vægge: Hvid



Bilag 23 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Vægge: Hvid



Bilag 23 - billede 3 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Vægge: Hvid



Bilag 24 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Gulv: Fuldslib



Bilag 24 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Gulv: Fuldslib



Bilag 25 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Træværk: Slibes og males



Bilag 25 - billede 2 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Træværk: Slibes og males



Bilag 26 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Vinduer: Hvid



Bilag 27 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Radiatorer: Hvid



Bilag 28 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af Værelse, Skabe/hylder/skuffer:



Bilag 29 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af måler: Inst.nr.: 88037988



Bilag 30 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af måler: Inst.nr.: 88037981



Bilag 31 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af måler: Inst.nr.: 15453



Bilag 32 - billede 1 [Tilbage til top](#)

Billede af nøgler

